Załącznik nr 6

Umowa Nr …….

zawarta dnia ..... 2026 r. w Szastarce lub zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią „Stronę”,
pomiędzy:
Gmina Szastarka z siedzibą przy ul. Lubelskiej 17, 23-225 Szastarka,
NIP: 7151675797 REGON: 830409650,
którą reprezentuje:
Pani Elżbieta Kowalczyk – Wójt Gminy Szastarka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Szastarka - Pani Agnieszki Biegas
zwana w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**
oraz
……,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**,
reprezentowaną/ym przez**:**
……
zwanymi dalej także osobno **„Stroną**” lub łącznie **„Stronami”**, o następującej treści:

§ 1
Tryb zawarcia umowy

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
2. Inwestycja jest realizowana z udziałem środków celowych budżetu województwa lubelskiego.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Majdan - Obleszcze na działce nr ewid. 334 i 376
2. Celem inwestycji jest modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Majdan - Obleszcze od km 0+000 do km 0+480 na działkach ewidencyjnych nr 334,376 w obrębie geodezyjnym 0007 Majdan-Obleszcze, Gmina Szastarka obejmuje wykonanie przebudowy drogi zlokalizowanej na terenie Gminy Szastarka. Droga posiada numer 108653L, a jej właścicielem jest Gmina Szastarka.
3. Przedmiot umowy obejmuje zrealizowanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru rób budowlanych, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp, a w szczególności wykonanie:
   1) odtworzenie trasy i punktów wysokościowych;
   2) oczyszczenie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni wraz z jej skropieniem, ułożenie warstwy wyrównawczej z mieszanki mineralno-bitumicznej, warstwy wiążącej i ścieralnej z mieszanki mineralno-bitumicznej wraz z wykonaniem skropień międzywarstwowych;
   3) porządkowanie terenu;
   4) zakup, dostawa i umieszczenia przy pasie drogi oznakowania na słupkach metalowych w postaci tablicy z godłem Województwa Lubelskiego informującej, iż droga zrealizowana została z udziałem środków celowych budżetu województwa lubelskiego zgodnie wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do *„Zasad dotyczących trybu postępowania w zakresie zgłaszania, rozliczania i kontroli zadań określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze środków celowych budżetu Województwa Lubelskiego”* [Załącznik do uchwały nr CCVI/4059/2026 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 20 stycznia 2026 r.]

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać również inne prace związane z realizacją zakresu określonego w załączonej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp, wymaga aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dot. osób wykonujących tzw. prace fizyczne, obsługujące maszyny i urządzenia), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
6. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.
7. Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy (osoby kierujące budową) nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Nie podlegają także rygorowi zatrudnienia osoby wykonujące obsługę geodezyjną, dostawcy materiałów.
8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób **(wzór nr 2 do umowy)** które będą realizować przedmiot umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:
   1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów,
   2) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności w ramach niniejszej umowy - zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
   3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
   4) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie poszczególnych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych,

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownik
9. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu zaktualizowane oświadczenie **(wzór - załącznik nr 2 do umowy)**, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 5 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia. Przepis ust. 8 stosuje się
10. Szczegółowy planowany zakres prac został określony w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), który został Wykonawcy udostępniony w toku postępowania
11. Wykonawca w ciągu 5 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo – finansowego prac oraz tzw. kosztorys wykonawczy (zawierający szczegółowe wyliczenie ceny ofertowej - kosztorys ofertowy). Harmonogram powinien określać termin realizacji umowy z podziałem na etapy i procentowy stopień zaawansowania prac każdego z etapów. Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego ma prawo wnieść uwagi do przedłożonego projektu, które będą wiążące dla Wykonawcy. Po uzgodnieniu i podpisaniu przez Strony, **harmonogram rzeczowo – finansowy prac będzie stanowił załącznik nr 5 do umowy**.
12. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym

prac. Zmiany takie wymagają akceptacji i pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego prac nie jest istotną zmianą umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu, o ile nie dotyczy terminu wykonania umowy oraz zmiany wysokości należnego wynagrodzenia. Każda ze stron ma prawo wnioskować o zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, są one wiążące dla Wykonawcy. Brak wniesienia przez Zamawiającego pisemnych uwag do wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminie 5 dni od przedłożenia projektu zmiany oznacza akceptację zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na bieżąco będzie uwzględniał uwagi do harmonogramu rzeczowo – finansowego prac zgłaszane przez Zamawiającego.

13. Szczegóły opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

Podstawowe oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac wykonawczych,
2) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej,
3) wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
4) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy,
5) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 2 oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,
6) został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezinwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp. nie wykazanych na geodezyjnych mapach sytuacyjno-wysokościowych i nie wykazanych w dokumentacji technicznej instalacji kablowych i rurowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
   1) Wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia (wskazanej w podmiotowych środkach dowodowych – zał. nr 5 do SWZ– wykazie osób), przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
   2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
   3) Codzienna obecność kierownika budowy na terenie budowy.
   4) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 5 umowy na okres niezbędny do wykonania danych czynności. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
   5) Udokumentowania, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności wskazane w pkt 4) są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę.
   6) Przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicieli nieruchomości, przez które przebiegają sieci i na których prowadzone będą działania inwestycyjne oraz znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie placu budowy o terminie rozpoczęcia prac, co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót.

7) Zawarcie stosownych umów najmu lub cywilnoprawnych o charakterze zobowiązaniowym z właścicielami nieruchomości lub innymi uprawnionymi podmiotami w sytuacji, gdy będzie to niezbędne dla rozpoczęcia prac i prowadzenia inwestycji oraz poniesienie kosztów wynikających z tych umów,
8) Podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej.
9) Zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządców dróg i właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy albo innych uprawnionych podmiotów, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym sporządzenie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej utrwalającej istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy).
10) Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem terenu budowy oraz przedstawienie dokumentu ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego.
11) Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
12) Rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
13) Ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
14) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15) Terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i realizowanie poszczególnych elementów (etapów) robót w terminach przyjętych w uzgodnionych z Zamawiającym harmonogramach rzeczowo – finansowych prac (załącznik nr 5 do niniejszej umowy).
16) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań.
17) Zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników.
18) Zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu budowy.
19) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż., a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb.
20) Zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie.
21) Przestrzeganie ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
22) Przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
23) Wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót.
24) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających (płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła ostrzegawcze itp) oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
25) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy.
26) Umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane.
27) Zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

28) Zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt (przy pomocy własnych urządzeń rozdzielczych i pomiarowych) wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, i urządzeń na terenie budowy, tj.:
    a) zapewnienie dostawy wody i zapewnienie zasilania w energię elektryczną z własnych urządzeń rozdzielczych i pomiarowych,
    b) zaplecza socjalno – magazynowego,
    c) kładek dla pieszych, dojazdów i dojść do nieruchomości, przejazdów dla pojazdów,
29) Utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonywanie czynności wskazanych przez Inspektora nadzoru obejmujących bieżące utrzymanie stanu drogi przez cały okres budowy: wykonywanie robót remontowych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonem asfaltowym), robót konserwacyjnych i porządkowych, w tym odśnieżanie i koszenie trawy, oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone (tj. przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót budowlanych). Dbanie o schludny wygląd na terenie prowadzonych prac i wokół tego terenu oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych.
30) Organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót tj. zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie opracowanego na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu Zarządzającemu ruchem do zatwierdzenia. Podczas opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na każdym etapie budowy należy zapewnić możliwość komunikacji pieszej w rejonie przebudowy oraz dojazd do posesji. Zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu należy przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zatwierdzenia.
31) Utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy wraz z ewentualną budową niezbędnych ramp dojazdowych.
32) Realizacja zadania w sposób zapewniający ruch pieszy i jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy oraz do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji, przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.
33) Ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych na podstawie art. 15 i art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).
34) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaku geodezyjnego, grawimetrycznego i magnetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu odtworzenie lub wznowienia znaku. Potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonych znaków będzie numer operatu technicznego przyjętego do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
35) Zabezpieczenie drzew i krzewów znajdujących się na terenie prowadzonych robót budowlanych.
36) Zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu, przez upoważnioną jednostkę geodezyjną. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
37) Przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy Wykonawcy i innych podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym: dróg, rowów odwaniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt.
38) Wywóz i zagospodarowanie we własnym zakresie nadmiaru ziemi po robotach ziemnych, gruzu betonowego, materiałów rozbiórkowych oraz utylizacja odpadów (wraz z poniesieniem opłat z tym

związanych).

39) W przypadku odkrycia przez Wykonawcę przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru przez uprawnionego specjalistę archeologa w trakcie wykonywania robót na koszt Wykonawcy. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, zostaną przekazane pod opiekę właściwego konserwatora zabytków. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkadzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłoczne powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania, w szczególności przeprowadzenia stosownych badań i uzyskania zgody od właściwego konserwatora zabytków na wznowienie robót budowlanych.
40) Zabezpieczenie istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej, sporządzenie dokumentacji inwentaryzacji fotograficznej budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, narażonych na powstanie szkód w wyniku prowadzenia robót.
41) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego.
42) Usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania Wykonawcy związanego z prowadzeniem przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem zamówienia.
43) Dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu.
44) Bieżące opracowywanie, kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu (nie później niż 3 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego) wszelkiej dokumentacji odbiorowej zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły pomiarów, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom.
45) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu (nie później niż 3 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego) kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację geodezyjną w postaci opracowania powykonawczego sporządzonego przez uprawnionego geodetę i inwentaryzację organizacji ruchu, zajęcia terenu (w tym pasa drogowego), przy czym dokumentacja ta musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
46) Przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 1 egz. operatu kolaudacyjnego, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (.pdf), który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oddzielnie dla każdej branży w formie gis/cad i wersji papierowej (w ilości po 3 egz.), dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania;
47) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonanie napraw oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego.
48) Wykonanie oznakowania - zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu, a w przypadku konieczności wykonanie aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień.
49) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do pozwolenia na użytkowanie.
50) Przekazanie pasa drogowego Zarządcy drogi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
51) Uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji oraz wykonanie przeglądów i serwisów gwarancyjnych we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta

warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

52) Usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

2. Wykonawca ponosi w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, w tym właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub osoby, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy (Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy) wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, czy też poza nimi, w tym także szkody wyrządzone ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych. W przypadku zgłoszenia roszczeń przez osoby trzecie, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia lub pokrycia wszelkich wynikających z nich kosztów, o ile szkoda pozostaje w związku z realizacją robót objętych przedmiotem umowy. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę trzecią z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby trzeciej.
3. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
   2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
   5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
   6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
6. Do Zamawiającego należy:
   1) Dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
   2) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikami budowy w terminie 7 dni roboczych od terminu przekazania przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1).
   3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
   4) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 12 umowy.
   5) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 umowy.
   6) Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
   3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
8. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się Wykonawcy do poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy i przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego prac.
9. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć oraz utrzymywać nieprzerwanie przez cały okres realizacji Umowy (począwszy od dnia przekazania terenu budowy, co najmniej do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy) umowę lub umowy ubezpieczenia obejmujące realizację przedmiotu Umowy, w szczególności ubezpieczenie robót budowlanych od wszystkich ryzyk (Contractors All Risks – CAR) lub równoważne. Ubezpieczenie powinno obejmować w szczególności szkody w robotach, materiałach, urządzeniach, sprzęcie budowy oraz w innych składnikach majątkowych przeznaczonych do realizacji robót objętych Umową, powstałe w związku z realizacją robót. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować również szkody w mieniu Zamawiającego znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, jeżeli szkody te pozostają w związku z realizacją robót objętych Umową. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia powinno obejmować odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót objętych Umową, w szczególności szkody polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia (szkody osobowe), a także utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia (szkody rzeczowe).
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto określona w § 8 ust. 2 umowy, przy czym limit odpowiedzialności obowiązuje na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz jego podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych podmiotów uczestniczących w realizacji robót, w zakresie w jakim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszty umów, o których mowa w niniejszym paragrafie, pokrywa w całości Wykonawca. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy, polisy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do dokonania stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-5 w imieniu i na rzecz Wykonawcy i na jego koszt, co jest równoznaczne z uprawnieniem Zamawiającego do dokonania potrącenia poniesionych przez Zamawiającego kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy (faktur wystawionych przez Wykonawcę).
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Zawarcie i utrzymywanie ubezpieczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy ani z przepisów prawa. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych. Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec swoich pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

§ 6
Okres realizacji umowy

1. Termin wykonania umowy – do 50 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.

§ 7
Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
   1) .....
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, i zawierać regulacje spójne i niekolidujące z jej postanowieniami, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez Podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
   1) być sporządzony w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności;
   2) być zgodny z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych;
   3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;
   4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania;
   5) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy;
   6) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu;
   7) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;
   8) zawierać wymóg uprzedniego akceptowania wszelkich zmian umowy podwykonawczej oraz dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej Umowie;
   9) zawierać stosowne zapisy odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, w myśl ust. 15 niniejszego paragrafu, cesja wierzytelności (wynagrodzenia) na Podwykonawcę / dalszych Podwykonawców w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego, gwarancja terminowej zapłaty);
   10) uwzględniać okoliczności, że płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
   11) zawierać postanowienie o zakazie dokonywania przez Podwykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej – bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
   12) nie może zawierać postanowień o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za

wykonanie robót objętych umową podwykonawczą (tj. poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy),

13) jej zapisy nie mogą, pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej Umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku:
   1) niespełnienia wymagań określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu,
   3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi nie dotyczy umów o wartości do 50 000,00 zł, których przedmiotem są:
    1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
    2) transport materiałów budowlanych,
    3) zakup mediów,
    4) dostawa materiałów.

    Niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

    W przypadku jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia złożenia zamówienia szczegółowego na podstawie tej umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający dokona bezpośredniej

zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
19. W przypadku stwierdzenia, że:
    1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
    2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
    3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,

    Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.
21. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
22. Zamawiający dopuszcza jako sposób zapłaty dla Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 5, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącej na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. Przepisy ust. 3–8 stosuje się odpowiednio.
23. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w oryginale umowę cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą, przenoszącą na Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. Przepisy ust. 10 stosuje się odpowiednio.
24. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, o której mowa w ust 22.
25. W przypadku zmian w umowach o podwykonawstwo lub zmian w umowach cesji przepisy ust. 22-24 stosuje się odpowiednio.

26. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
27. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia na podstawie Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) środków finansowych w wysokości niezbędnej do zaspokojenia w całości powyższych roszczeń, a w razie faktycznego zaspokojenia powyższych roszczeń przez Zamawiającego – do zwrotu na rzecz Zamawiającego środków poniesionych z tego tytułu w pełnej wysokości.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), który został Wykonawcy udostępniony w toku postępowania. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **w kwocie brutto: ..... zł** (słownie: .....). Na wynagrodzenie brutto składa się **kwota netto ..... zł** (słownie .....) i **podatek VAT (23%) ..... zł** (słownie: .....)
3. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy, w szczególności wraz z: materiałami/urządzeniami technologii, kosztami ubezpieczenia OC, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej, oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, oraz obejmuje wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji technicznej oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dodatkowym warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia woli Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) złożonego Zamawiającemu, które dla swojej skuteczności powinno zostać sporządzone w formie pisemnej oraz w swojej treści zawierać oświadczenie, że: wszelkie roszczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz pomiędzy Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 7 ust. 15-17 oraz 22-25. Wzory oświadczeń stanowią **załączniki nr 3 i 4 do umowy**.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów rozliczeń z podwykonawcami, o którym mowa w ust.7 Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów rozliczeń.

9. Płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane
10. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót budowlanych.
11. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze _____ w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo, w tym zgodnie z Umową, wystawionej faktury. Od momentu, w którym, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KseF.
12. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust.7. Załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy oraz numery faktur których dotyczą.
13. W przypadku błędów w fakturach, strony będą się wzajemnie informować i podejmować działania w celu ich niezwłocznego usunięcia.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art.106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.
15. W sytuacji wymienionej ust. 14 wizualizacje faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać niezwłocznie na adres e-mail: inwestycje@gminaszastarka.pl
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 11, został zgłoszony do urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 ust. 2b, art. 5 ust. 3, art. 5 ust. 4, art. 5a ust. 2, art. 9 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników (Dz. U. z 2026 r. poz. 151).
17. W przypadku opóźniania w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
18. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 14 ust. 3 pkt 2) nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2
19. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej

§ 9
Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca **udziela gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.**
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (art. 568 kc) tj. przez 5 lat.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. W przypadku gwarancji dłuższej niż 5 lat, termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy dotyczącą obowiązków wynikających z treści § 9 umowy, strony obowiązuje treść umowy.
9. Termin usunięcia wad wynosi 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.

11. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaże Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby Podwykonawca, dalszy Podwykonawca lub Dostawca / Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej umownie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
13. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojm
14. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego oraz nie tracąc przy tym uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 10
Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały zapewnione przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających, jak i do odbioru końcowego
7. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i dokumentacja projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i dokumentacja projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie

11. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

§ 11
Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
   1) za niewykonanie, nienależyte i/lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 – karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
   3) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 6 karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy przypadek braku zmiany,
   4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 7 ust. 9 lub ust. 12 umowy
   5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
   6) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 15 - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 7 ust. 22-25 umowy,
   7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust.13, w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wezwaniu go do doprowadzenia do zmiany tej umowy - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego na zmianę w umowie,
   8) w przypadku stwierdzenia, że:
      a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
      b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
      c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo
         - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowyza każdy stwierdzony przypadek;
   9) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbiorowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:
      a) brak inwentaryzacji powykonawczej,
      b) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
      c) brak stosownych protokołów i atestów,
      d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
         - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy,
   10) w przypadku nie złożenia Zamawiającemu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 30) - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
   11) w przypadku prowadzenia robót bez zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każde stwierdzenie lub w przypadku

prowadzenia robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każde stwierdzenie,

12) w przypadku nie przedłożenia dokumentów, oświadczeń lub nie wykonanie czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
13) w przypadku nie złożenia wymaganych zgodnie z Umową dokumentów potwierdzających zawarcie lub przedłużenie umowy ubezpieczenia albo opłacenie składki ubezpieczeniowej w terminach, o których mowa w § 5 ust. 6 i 7 - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłok
14) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji – karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
15) w przypadku odstąpienia od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karę w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie kosztorysu wykonawczego (zawierającego szczegółowe wyliczenie ceny ofertowej),
16) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 8 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy– w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki,
17) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów § 4 ust. 1 pkt 4) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde takie naruszenie,
18) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują roboty budowlane z naruszeniem przepisów BHP lub niezgodnie z zapisami planu BIOZ – karę w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
19) w przypadku zagubienia lub zniszczenia dziennika budowy – 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek

3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie kosztorysu wykonawczego (zawierającego szczegółowe wyliczenie ceny ofertowej) z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 16 ust. 1.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40 % wartości brutto o której mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
7. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
9. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Każde z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna
11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 12
Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót budowlanych:
   1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
   2) Odbiór końcowy,
   3) Odbiór pogwarancyjny.
2. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających

zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy zapłaty wynagrodzenia za wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które uległy zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz za wszystkie roboty zanikające, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

3. Odbiór końcowy dokonany będzie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót:
   1) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacja projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a także protokoły częściowe lub końcowe odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, potwierdzone przez Wykonawcę, dotyczące rozliczenia należności.
   2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w formie pisemnej) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
   3) Zamawiający, w terminie 3 dni kalendarzowych licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową.
   4) Zamawiający w dniu powołania komisji odbiorowej wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego nastąpi nie później niż w drugim (2) dniu od powołania komisji odbiorowej. O dacie rozpoczęcia odbioru końcowego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem odbioru.
   5) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 5 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia odbioru.
4. W przypadku:
   1) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektów), lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego. Wyznaczany termin na usunięcie wad będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego, postanowienia ust. 4 pkt 5 stosuje się odpowiednio,
   2) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektów) oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 10 dni) albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów poleconych do przygotowania przez Komisję Odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
6. W przypadku stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektu), a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy w tej części po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona odbiorów pogwarancyjnych przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji jakości. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostaną dokonane przez Strony przeglądy całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przeglądy gwarancyjne, których dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnych protokołów odbiorów pogwarancyjnych. W

protokołach tych zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tych przeglądów wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 10 dni od daty dokonania przeglądu, chyba że Strony postanowią inaczej.

§ 13
Przedstawiciele Stron Umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie.
2. Do zadań Inspektora Nadzoru należy m.in.:
   1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją techniczną, decyzjami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
   3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych
   4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, szkód, usterek,
   5) kontrolowanie rozliczeń budowy oraz zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
   6) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowle, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
   7) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
   8) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi oraz prowadzenie innych prac związanych z realizacją umowy przez kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia, doświadczenie, wiedzę fachową oraz kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy wskazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wszelkie zmiany osobowe na stanowisku kierownika budowy przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy i uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 5 tylko w przypadku kiedy nowo wprowadzana osoba będzie posiadała wykształcenie, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe wypełniające odpowiednie wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i określone w warunkach udziału w postępowaniu w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 6 nie wymaga sporządzania pisemnego aneksu, jednak może nastąpić tylko na zasadach określonych w umowie.
8. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas Wykonawca może w trakcie realizacji umowy wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę kierownika budowy wskazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany na stanowisku kierownika budowy, wskazanie osoby wyłączanej i osoby wprowadzanej. Do przedmiotowego wniosku Wykonawca musi ponadto załączyć dokumenty potwierdzające, że nowo wprowadzana osoba spełnia wymagania określone w ust. 6.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8, musi być złożony przez Wykonawcę co najmniej 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu zamówienia i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewni ciągłość pracy kierownika budowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania Wykonawcy zmiany personelu za pomocą którego realizuje

zamówienie, w przypadku stwierdzenia, że osoby realizujące umowę wykonują swoje obowiązki nienależycie. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonać stosownych zmian.

12. Wykonawca zapewni pobyt na budowie osób przewidzianych do bezpośredniego kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania prac niezbędnych do realizacji Inwestycji – w czasie odpowiednim wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych branż i elementów Inwestycji zgodnie z harmonogramami rzeczowo – finansowymi prac zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
13. Kierownik budowy musi być obecny na budowie w każdym dniu roboczym (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy).
14. Podczas nieobecności osób przewidzianych do bezpośredniego kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania prac niezbędnych do realizacji Inwestycji wynikającego z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie przez Zamawiającego.

§ 14
Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w postaci aneksu w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Pzp oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
   1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8, w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
   2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
      a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, a zarazem nadzwyczajne i w konsekwencji nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli o „przemożnej" mocy oddziaływania, przed którego skutkami nie było żadnej obrony, a zwłaszcza zdarzenie o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powodzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca, powołując się na wystąpienie po jego stronie siły wyższej, każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone ze względu na bezpośredni związek z wystąpieniem siły wyższej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do danych przedstawionych w tym zakresie przez Wykonawcę i wezwania Wykonawcy do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na terminowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomieniu Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o której mowa powyżej, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia jej zaistnienia, a jeśli nie będzie to możliwe w tym terminie – niezwłocznie, nie później niż na drugi dzień, po ustaniu przeszkody.
      b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru.

c) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.

e) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o okres trwania zmian w dokumentacji projektowej,

f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas trwania tych robót.

g) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów.

3) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 7 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy.

4) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest: ……

4. Zmiana terminu wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 powyżej nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy

5. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 15
Roboty zamienne i zaniechane

1. W celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano (np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów), w miejsce robót przewidzianych w niniejszej umowie, pod warunkiem braku konieczności zmiany właściwych decyzji administracyjnych.

2. Wykonawca może wprowadzić roboty zamienne po uprzedniej, pisemnej zgodzie Projektanta i Zamawiającego oraz dokonaniu wpisu do dziennika budowy.

3. Robotami budowlanymi w rozumieniu niniejszej umowy są wszelkie roboty wynikające z projektu budowlanego, technicznego (wykonawczego) i STWiORB, w tym również roboty przewidziane w dokumentacji technicznej/dokumentacji projektowej, a niewyszczególnione w przedmiarach robót oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

4. Roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji budowlanej i STWiORB, mogą być wykonane na następujących zasadach:

   1) możliwość wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności, gdy:

      a) technologie wykonania, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji w szczególności z powodu:

         – zaprzestania produkcji materiałów, sprzętu lub urządzeń lub zastąpienia innymi,

         – zmiany przepisów prawa budowlanego,

      b) zmiana technologii wykonania, sprzętu, urządzeń lub materiałów budowlanych przewidzianych

w umowie do wykonania, będzie zasadna w szczególności ze względu na:

- usprawnienie procesu budowy lub zwiększenie bezpieczeństwa na budowie,
- utrudnioną dostępność materiałów, sprzętu lub urządzeń, w szczególności jeżeli okres oczekiwania na w/w lub termin potrzebny na ich sprowadzenie może znacząco wpłynąć na zachowanie terminu realizacji przedmiotowej umowy określonego w § 6 ust.1,
- polepszenie warunków eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,
- pojawienie się na rynku nowszych technologi, sprzętu, urządzeń lub materiałów pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,

2) wprowadzane roboty zamienne, tj. inne proponowane przez Wykonawcę technologie, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane muszą mieć co najmniej takie same parametry użytkowe i jakościowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy,
3) roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Projektanta i zatwierdzonego przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowo-finansowy robót. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych,
4) wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, z zastrzeżeniem pkt 5) – 8),
5) zmiana wysokości wynagrodzenia (tzn. zmniejszenie jego dotychczasowej wysokości lub jego zwiększenie) może nastąpić w przypadku:
   a) kiedy wykonanie robót zamiennych związane jest z sytuacją opisaną w pkt 1) lit a) niniejszego ustępu,
   b) kiedy wykonanie robót zamiennych prowadzić będzie do polepszenia warunków lub obniżenia kosztów eksploatacji wybudowanego obiektu budowlanego,
   c) w sytuacji opisanej w pkt. 8),
6) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony jako różnica wartości robót zamiennych w stosunku do wartości robót pierwotnie przyjętych w umowie na podstawie stosownych protokołów w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów wykonawczych, katalogów lub innych nośników cenotwórczych (np. średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału) z zastrzeżeniem, że w przypadku rozbieżności, ostateczny wybór nośników cenotwórczych należy do Zamawiającego,
7) w przypadku wniosku Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia związanego z propozycją wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pełnego uzasadnienia w jaki sposób proponowana zmiana wpływać będzie na koszty wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia,
8) w każdym przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o wprowadzenie robót zamiennych, Zamawiający może żądać przedstawienia uzasadnienia oraz kalkulacji kosztów. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może uzależnić zgodę na wprowadzenie robót zamiennych od zmniejszenia wartości wynagrodzenia.

5. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli wykonanie robót zamiennych nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia wprowadzenie ich nie wymaga zawierania odrębnej umowy ani aneksu do niniejszej umowy. W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych będzie prowadziło do zmiany wysokości wynagrodzenia, zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.
6. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w § 12 umowy.
7. Strony przewidują także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie nieuzasadnione z ważnych względów publicznych lub zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, lub jeżeli roboty dodatkowe spowodują konieczność zaniechania realizacji części robót. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi".
8. Rezygnacja z wykonania pewnych robót, o której mowa w ust. 7 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Konieczność zaniechania wykonania robót objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzona protokołem konieczności, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót i potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
9. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność techniczna rezygnacji z części robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych albo zajdzie jednocześnie poza rezygnacją, konieczność wprowadzenia w miejsce robót, z których zrezygnowano

innych robót, wykraczających poza zakres dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanie tych robót może zostać powierzone do realizacji odrębną umową, a wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych.

Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony jako różnica wartości robót zaniechanych w stosunku do wartości robót pierwotnie przyjętych w umowie na podstawie stosownych protokołów w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, kosztorysu wykonawczego, katalogów lub innych nośników cenotwórczych (np. średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału) z zastrzeżeniem, że w przypadku rozbieżności, ostateczny wybór nośników cenotwórczych należy do Zamawiającego.

§ 16
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
   1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o co najmniej 20 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
   2) w przypadku przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
   3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
   4) w przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 7 ust. 22-25 umowy,
   5) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 7 ust. 19 umowy,
   6) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy,
   7) jeżeli zawarta umowa z Wykonawcą robót budowlanych zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozwiązana bądź unieważniona przez sąd.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
   2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 12 umowy.
7. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy innemu podmiotowi.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 6 oraz 7 stosuje się odpowiednio.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej

Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.

§ 17
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 w wysokości …….. zł w formie ……..
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (70% wniesionego zabezpieczenia).
4. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 14 ust. 3 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, a okres obowiązywania przedmiotowego zabezpieczenia jest krótszy niż okres, na który powinno być zabezpieczenie wniesione (dotyczy sytuacji opisanej w art. 452 ust. 8 ustawy Pzp), Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zapisy ust. 7 – 9 stosuje się odpowiednio w przypadku zmian formy wniesionego zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 18
Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej.
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 19
Cesja

Bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy

§ 20
Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem"), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy,

chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych

§ 21
Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zamiany zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Ustępu poprzedzającego nie stosuje się w przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej (z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi). W takim przypadku za datę zawarcia Umowy Strony rozumieją dzień złożenia przez ostatnią z nich podpisu na Umowie.
8. Załącznikami do umowy są:
   1) Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa – zał. nr 1
   2) Wzory oświadczeń – zał. nr 2, 3 i 4
   3) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 5

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do umowy

WZÓR – Oświadczenie Wykonawcy* lub Podwykonawcy*
o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności
w zakresie realizacji zamówienia

WYKONAWCA*/ PODWYKONAWCA*:

Nazwa:

Siedziba:

Reprezentowany przez:

Oświadczam, że na potrzeby realizacji zmówienia pn.: ***Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Blinów Drugi na działce nr ewid. 940***

zatrudniłem/zatrudniam pracowników na umowę o pracę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony)	Data zawarcia umowy	Wymiar etatu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

……., dnia ……

* niepotrzebne skreślić

……

(podpis Wykonawcy)

załącznik nr 3 do umowy

……
(miejscowość, data)

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień złożenia niniejszego oświadczenia:

1. Nie podsiadam(y) żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr …… z dnia …… na realizację zamówienia pn.: ***Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Blinów Drugi na działce nr ewid. 940***
2. W załączeniu przekazuję oświadczenia* lub/i dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia w postaci potwierdzenia przelewu bankowego* następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej
   a) ……..
   b) ……
   c) ……
3. Wskazane w niniejszej umowie czynności, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

* niepotrzebne skreślić

……

(podpis Wykonawcy)

załącznik nr 4 do umowy

…….. ……

nazwa (firma), adres, NIP Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy

(miejscowość, data)

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wobec Wykonawcy (Podwykonawcy): ……

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy*) z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę (Podwykonawcę) w pełnej wysokości oraz pomiędzy Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane
2. W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca (Podwykonawca) nie zalega na rzecz mojej/naszej firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy) z zapłatą jakiejkolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej firmie z tytułu realizacji umowy nr ……. z dnia ……. zawartej pomiędzy moją/naszą firmą (jako podwykonawcą / dalszym podwykonawcą / usługodawcą/ dostawcą*), a …… , która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu ……
3. Rozliczenie realizacji umowy nr ……. z dnia …….
   a) wartość robót wg umowy (brutto): ……
   b) wartość robót wg wystawionych faktur (brutto): ……
   c) wartość robót wg zapłaconych faktur (brutto): ……
   d) pozostała wartość robót do zapłacenia (b-c) (brutto): ……

……

Podpis Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy